

UCHWAŁA NR XXXII/262/2016
RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 4 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Kobylnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 716 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobylnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89zł od 1 m² powierzchni gruntów;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1 m² powierzchni gruntów;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni gruntów;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Poza przypadkami wymienionymi w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony bezpieczeństwa publicznego;
- 3) budynki lub ich części, grunty, budowle i urządzenia służące do gromadzenia, odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) budynki lub ich części, grunty, budowle i urządzenia służące do pozyskiwania, uzdatniania i przesyłu wody.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2017 r. traci moc uchwała Nr XX/145/2015 Rady Gminy Kobylnica z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobylnica

Leon Kiziukiewicz